

## TRIBUNALE DI LIVORNO

### *Sezione Fallimentare*

#### *Ricorso contenente proposta di ristrutturazione dei debiti dei consumatori per*

Il **sig. SALVADORI VALERIO**, nato a Pisa il 09.03.1970, C.F. SLVVL70C09G702Q e la **sig.ra MARRUCCI ISABELLA** (C.F. MRRSLL70D48E625B) nata a Livorno il 8.04.1970, entrambi residenti in Rosignano M.mo (LI), Via Lavagnini n. 8, elettivamente domiciliati in Rosignano M.mo (LI), Via Pacinotti n. 1, presso e nello studio dell'Avv. Federica Tempori (C.F. TMPFRC77C55E625V) e dell'Avv. Lavinia Manzi (C.F. MNZLVN83L59E625S) del Foro di Livorno che, congiuntamente e/o disgiuntamente, li rappresentano e difendono giusta procura in calce al presente atto, i quali difensori dichiarano di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni presso il proprio l'indirizzo di posta elettronica certificata: [federicatempori@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:federicatempori@pec.ordineavvocatilivorno.it) ovvero [laviniamanzi@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:laviniamanzi@pec.ordineavvocatilivorno.it)

#### **Premesso che**

- Gli istanti chiedono di accedere alla procedura speciale prevista dalla Legge 3/2012 quali **consumatori**, trattandosi di persone fisiche – coniugi – che hanno assunto l'obbligazione dalla quale è derivato lo stato di sovraindebitamento per scopi estranei all'esercizio di attività imprenditoriali e/o professionali; sussiste pertanto il **presupposto soggettivo**;
- Gli istanti versano in una situazione di **sovraindebitamento**, quindi di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, determinando l'incapacità degli stessi di adempierle regolarmente; sussiste pertanto il **requisito oggettivo** per l'accesso alla invocata procedura di ristrutturazione del debito;
- Gli istanti **non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode**, non hanno fatto ricorso al credito in misura sproporzionata rispetto alle proprie capacità patrimoniali, non hanno compiuto atti dispositivi del patrimonio nel quinquennio né atti in frode ai creditori; i sig.ri Marrucci e Salvadori non sono soggetti a procedure concorsuali e non hanno fatto ricorso, nei cinque anni precedenti, a procedimenti di composizione della crisi, né hanno beneficiato dell'esdebitazione;
- Gli istanti non hanno subito, per cause loro imputabili, l'annullamento/risoluzione dell'accordo ai sensi della Legge 3/2012 artt. 14 e 14 bis;
- Gli istanti forniscono, contestualmente al deposito del presente ricorso, documentazione completa ed esaustiva atta alla ricostruzione della propria situazione economico patrimoniale;

- Gli istanti hanno depositato presso la Camera di Commercio di Livorno richiesta di nomina di un professionista quale Gestore della crisi, avendo il **sovraindebitamento, un'origine comune di natura familiare;**
- L'OCC della Camera di Commercio di Livorno nominava quale Gestore il dott. Marco Rossi, che accettava l'incarico;

#### **Ciò premesso**

I sig.ri Salvadori Valerio e Marrucci Isabella avanzano formalmente richiesta di accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento familiare quali consumatori e

#### **depositano**

la presente proposta congiunta per la ristrutturazione del debito, che viene accompagnata dalla Relazione attestata del professionista nominato dalla Camera di Commercio di Livorno quale Gestore

#### **CAUSE DELL'INDEBITAMENTO**

Come in premessa anticipato, gli istanti sig.ri Salvadori Valerio e Marrucci Isabella sono coniugi che presentano la proposta di ristrutturazione di cui al presente ricorso quali "**consumatori**", non svolgendo attività di impresa e non avendo, pertanto - la situazione di crisi che rappresentano - origine nell'esercizio di attività imprenditoriali.

Il sig. Salvadori svolge attualmente un'attività di lavoro dipendente presso un esercizio commerciale e la sig.ra Marrucci svolge attività lavorativa stagionale, quale commessa di negozio, dal mese di maggio al mese di settembre, percependo l'indennità di disoccupazione nei mesi di inattività.

I coniugi hanno due figli maggiorenni di cui solo uno convivente, \_\_\_\_\_, il quale dal mese di aprile 2023 lavora come apprendista presso la \_\_\_\_\_

I sig.ri Salvadori e Marrucci sono proprietari di un immobile, adibito ad abitazione del nucleo familiare, posta in Rosignano M.mo, Via Lavagnini n. 8, censita al fg. 79 del predetto Comune, part. 2363 sub. 20, categoria A/2, cl. 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 75, rendita Euro 592,63.

Tale immobile è stato acquistato dai coniugi con mutuo ipotecario, contratto contestualmente con l'istituto di credito **Barclays Bank Plc** il 28.12.2011 per l'importo di **Euro 180.000** e con piano di ammortamento della durata di anni 30, con rata **a tasso variabile**.

Come noto, a maggio 2023, i tassi d'interesse sui "mutui casa" a tasso variabile in Italia **sono cresciuti al 4,40%** in conseguenza del rialzo, a partire da luglio 2022, dei tassi di riferimento della Banca Centrale Europea, con inevitabili difficoltà per coloro che, come nel caso di specie, hanno scelto di sottoscrivere mutui a tasso variabile, a sostenerne il pagamento con regolarità. In relazione a ciò, l'ABI ha promosso l'adozione da parte dei propri associati (le banche) di misure in favore delle famiglie con mutui a tasso variabile senza cap volti ad

attenuare gli impatti dell'incremento dei tassi di interesse sull'importo delle rate, tuttavia detti strumenti si sostanziano, a tutt'oggi, in **mere raccomandazioni non vincolanti** per le Banche e, nel caso di specie, **i sig.ri Marrucci e Salvadori non hanno potuto avviare alcun proficuo dialogo con l'Istituto di credito ("CheBanca! Spa" attuale cessionario del credito)** per una possibile eventuale revisione delle condizioni di mutuo originariamente pattuite.

Va detto, peraltro, che vi è stato un evento negativo che ha impattato significativamente nella vita dei coniugi Salvadori, dal punto di vista economico, diminuendo sensibilmente gli introiti della famiglia.

In data 06.06.2019 il sig. Salvadori, all'epoca 49 enne e in buona salute, mentre si trovava alla guida del proprio motociclo Honda CBR 660, rallentando in prossimità di un incrocio, subiva un violento tamponamento da parte di un'automobile, che ne provocava una rovinosa caduta a terra. A seguito dell'incidente, nonostante i due interventi chirurgici cui il sig. Salvadori si sottopose per il trattamento delle lesioni (artrodesi strumentata posteriore D11-L1 e una riduzione + sintesi con vite della frattura del malleolo mediale), il Salvadori riportava postumi permanenti (esiti di artrodesi D11\_L1 su frattura L12 con deformità somatica, esiti dolorosi della frattura del processo spinoso di D11 e esiti algodisfunzionali di frattura del perone sinistro e del malleolo tibiale ipsilaterale con limitazione della pronosupinazione del piede) che lo costringevano alla chiusura del proprio esercizio commerciale di Macelleria svolto in proprio.

Pertanto, in conseguenza di tale evento, in alcun modo imputabile al sig. Salvadori, gli introiti a disposizione del nucleo familiare si sono sensibilmente ridotti a causa del venir meno del reddito di impresa. Considerando anche i recenti aumenti registrati nel costo di luce, metano e spese alimentari, risulta evidente che, a fronte della contrazione delle entrate e dell'aumento dei costi, i sig.ri Salvadori e Marrucci non siano più nelle condizioni di far fronte, con le proprie risorse, agli impegni precedentemente assunti, tanto più in considerazione della significativa crescita dei tassi di interesse sul mutuo.

## **ATTIVITA' DEI RICORRENTI**

### **- Patrimonio immobiliare**

Il sig. Valerio Salvadori è proprietario di un immobile, adibito ad abitazione del nucleo familiare, posto in Rosignano M.mo, Via Lavagnini n. 8, censita al fg. 79 del predetto Comune, part. 2363 sub. 20, categoria A/2, cl. 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 75, rendita Euro 592,63, sul quale grava il mutuo ipotecario cointestato con la moglie Isabella Marrucci.

La sig.ra Isabella Marrucci è proprietaria di un terzo dell'immobile adibito ad abitazione principale dalla madre \_\_\_\_\_, posto in Rosignano M.mo in Via dei Mille n. 70, costituito dall'immobile A/2, censito al fg. 79 n. 1823 sub. 3 rendita 506,13€ e, dall'immobile C/6 censito al fg. 79 n. 1823 sub. 4 rend. 51,90€.

- **Patrimonio mobiliare**

Il sig. Valerio Salvadori è titolare dei seguenti beni mobili registrati:

- a) Motociclo FANTIC MOTOR TL1255M, immatricolato il 15/02/2018, targato EJ94079;
- b) Motociclo APRILIA KH000, immatricolato il 23/03/2018, targato EK78633;
- c) Motociclo KTM KTM EXC B KTM EXCB, immatricolato il 02/03/2020, targato ER96895.

La sig.ra Isabella Marrucci è titolare dei seguenti beni mobili registrati:

- a) Autovettura FIAT GROUP AUTOMOBILES SPA 169AXB1A01D, immatricolata il 14/10/2008, targata DS184MM;
- b) Autovettura PEUGEOT UPHMHD-J1B500, immatricolata il 25/02/2021, targata GC884SG.

- **Disponibilità liquide**

Il sig. Valerio Salvadori è titolare dei seguenti conti correnti:

- 1) C/C n. 17761.26 accesso presso Monte dei Paschi di Siena, con saldo al 30/09/2023 pari ad euro 238,58;
- 2) C/C n. 100573069802 acceso presso Che Banca! SpA, con saldo al 30/09/2023 pari ad euro 1.190,03.

La sig.ra Isabella Marrucci è titolare dei seguenti conti correnti:

- 1) C/C n. 16731.58 accesso presso Monte dei Paschi di Siena, con saldo al 30/09/2023 pari ad euro 673,17;
- 2) Libretto di risparmio n. 35275548, cointestato con la sig.ra \_\_\_\_\_, acceso presso Poste Italiane S.p.A., con saldo 330,73 al 28/09/2023.

- **Redditi**

Il sig. Salvadori svolge attività di lavoro dipendente in virtù di un contratto a tempo parziale stipulato in data 01/06/2020 con \_\_\_\_\_ con la qualifica di Macellaio PT inquadrato al quarto livello del CCNL Commercio, percependo uno stipendio mensile di circa Euro 1.400,00.

La sig.ra Marrucci svolge attività lavorativa stagionale, nel 2023 ha stipulato con la società \_\_\_\_\_ un contratto di lavoro a chiamata con decorrenza 22/05/2023 e scadenza 30/09/2023, con qualifica di operaio con funzioni di aiuto commessa inquadrata al quinto livello CCNL Commercio. Sulla base delle buste paga 2023 risulta, su base annuale, una produzione reddituale media di 500,00 euro netti mensili.

Il figlio \_\_\_\_\_ è stato assunto in data 03/04/2023 quale apprendista full-time presso la società \_\_\_\_\_ con la qualifica di Apprendista commesso di banco macelleria di quinto livello, percependo una stipendio netto mensile di circa 1.400,00 euro.

#### **LE SPESE NECESSARIE AL MANTENIMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE**

I ricorrenti risiedono, insieme al figlio \_\_\_\_\_, nell'abitazione posta in Rosignano M.mo, Via Lavagnini n. 8. Le spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare possono così riepilogate:

Oneri condominiali comprensivi dell'utenza acqua	85,00
Utenze gas	150,00
Utenza luce	100,00
Utenze telefoniche e wi-fi	30,00
Carburante	350,00
TARI	30,00
Tasse di proprietà autoveicoli	40,00
Assicurazione autovetture	120,00
Imprevisti	100,00
Spesa alimentare	1.000,00
Vestiaro e acquisti accessori	100,00
Igiene della casa	20,00
Spese medico sanitarie	80,00
Totale	2.205,00
Rettifica per quota di competenza del figlio	- 735,00
Totale rettificato	<b>1.470,00</b>

La rettifica è stata operata al fine di decurtare, dal totale, l'importo minimo di spese cui il figlio, dotato di autonoma capacità reddituale, è chiamato a contribuire (un terzo), identificando il fabbisogno mensile a carico dei ricorrenti, al quale gli stessi possono far fronte con il proprio reddito e, quando necessario, ricorrendo ad una maggior contribuzione da parte del figlio al sostenimento delle spese familiari (non solo nella misura del terzo di sua spettanza ma in proporzione alle proprie disponibilità reddituali), al fine di consentire ai genitori ricorrenti di garantire l'erogazione mensile in favore della procedura.

## PASSIVITÀ DEI RICORRENTI

L'esposizione debitoria complessiva ammonta ad euro 132.217,74 (in solido), oltre alle spese di procedura (compenso O.C.C. e stanziamento di un idoneo fondo rischi).

La massa debitoria si compone esclusivamente dell'importo del mutuo residuo non onorato (cui dovranno aggiungersi le spese relative alla presente procedura di sovraindebitamento). Si rappresenta l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute e l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti:

### ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA

CREDITORE	IMPORTO PRIVILEGIATO	NATURA PRIVILEGIO	IMPORTO CHIROGRAFO	IMPORTO COMPLESSIVO	DOMICILIO DIGITALE
O.C.C. - CCIAA della Maremma e del Tirreno - Gestore della Crisi Dott. Marco Rossi	10.015,30	Predeuzione	-	11.015,30	marco-rossi@pec.it
Accantonamento fondo spese procedura e rischi	1.000,00				
CheBanca! S.p.A - Gruppo Mediobanca	132.217,74	Ipotecario	-	132.217,74	chebanca.pec@legalmail.it

### ESPOSIZIONE DEBITORIA SIG. VALERIO SALVADORI

CREDITORE	IMPORTO PRIVILEGIATO	NATURA PRIVILEGIO	IMPORTO CHIROGRAFO	IMPORTO COMPLESSIVO	DOMICILIO DIGITALE
O.C.C. - CCIAA della Maremma e del Tirreno - Gestore della Crisi Dott. Marco Rossi	5.190,65	Predeuzione	-	5.690,65	marco-rossi@pec.it
Accantonamento fondo spese procedura e rischi	500,00				
CheBanca! S.p.A - Gruppo Mediobanca	132.217,74	Ipotecario	-	132.217,74	chebanca.pec@legalmail.it

### ESPOSIZIONE DEBITORIA SIG.RA ISABELLA MARRUCCI

CREDITORE	IMPORTO PRIVILEGIATO	NATURA PRIVILEGIO	IMPORTO CHIROGRAFO	IMPORTO COMPLESSIVO	DOMICILIO DIGITALE
O.C.C. - CCIAA della Maremma e del Tirreno - Gestore della Crisi Dott. Marco Rossi	4.824,65	Predeuzione	-	5.324,65	marco-rossi@pec.it
Accantonamento fondo spese procedura e rischi	500,00				
CheBanca! S.p.A - Gruppo Mediobanca	132.217,74	Ipotecario	-	132.217,74	chebanca.pec@legalmail.it

## IL PIANO E LA PROPOSTA

I sig.ri Valerio Salvadori e Isabella Marrucci offrono ai propri creditori l'ammontare complessivo di euro 80.400,00, cui addivenire mediante:

- N. 72 erogazioni periodiche: i ricorrenti Valerio Salvadori e Isabella Marrucci si impegnano ad effettuare un versamento mensile di euro 350,00 ciascuno per le 72

mensilità di durata della procedura, per una erogazione complessiva nell'esennio pari ad euro 50.400,00 (25.200,00 cad.).

- b) Apporto di finanza esterna: Il sig. \_\_\_\_\_, padre del ricorrente Valerio Salvadori, e la sig.ra \_\_\_\_\_, madre della ricorrente Isabella Marrucci, hanno sottoscritto legittimo e formale impegno a versare, rispettivamente, euro 15.000,00 in favore della procedura, all'omologa della stessa (per un totale di euro 30.000,00).

Il Piano, così formulato, prevede:

- il pagamento integrale delle spese di procedura;
- il pagamento in percentuale del creditore ipotecario.

Di seguito si rappresenta graficamente il prospetto di riparto:

PROSPETTO DI RIPARTO					
		SPETTANZA Valerio salvadori (A) Isabella Marrucci (B) Congiunto ( C )	Erogazioni periodiche e finanza esterna Valerio Salvadori	Erogazioni periodiche e finanza esterna Isabella Marrucci	Percentuale di soddisfazione
Valore liquidazione	80.400,00		40.200,00	40.200,00	
<b>SPESE IN PREDEDUZIONE</b>	11.015,30				
Compenso O.C.C	5.190,65	A	5.190,65		100,00%
Compenso O.C.C	4.824,65	B		4.824,65	
Accantonamento fondo spese procedura e rischi	1.000,00	C	500,00	500,00	100,00%
<b>RESIDUO POST PREDEDUZIONE &amp; F.R.</b>	69.384,70		34.509,35	34.875,35	
<b>CREDITORI PRIVILEGIATI</b>	132.217,74				
CheBanca! S.p.A - Gruppo Mediobanca	132.217,74	C	34.509,35	34.875,35	52,48%
<b>RESIDUO</b>					
<b>TOT. DEBITI (CON SPESE PROCEDURA)</b>	143.233,04				

Salvo che il Tribunale disponga l'apertura di un c/c intestato alla procedura, i ricorrenti provvederanno ad aprire un c/c a loro intestato e dedicato ai pagamenti in entrata e in uscita previsti dalla presente proposta. Su detto conto, mensilmente, i ricorrenti verseranno le somme sopra indicate e, con la cadenza indicata nella tabella che segue, saranno effettuati i riparti parziali e finale ai creditori.

Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Totale
38.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	80.400,00

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE:

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE								
PASSIVO CONCORDATARIO	TOTALE ATTIVO DELLA PROCEDURA	Tempi previsti per il pagamento						
		1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	
<b>Predeuzione:</b>								
Compenso O.C.C.	10.015,30	10.015,30	10.015,30	-	-	-	-	-
Accantonamento fondo rischi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	-
<b>Privilegiati (ipotecario):</b>								
CheBanca! S.p.A	132.217,74	€9.384,70	27.384,70	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00
<b>Totale</b>	<b>143.233,04</b>	<b>80.400,00</b>	<b>38.400,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>8.400,00</b>

## SUI PRESUPPOSTI PER L'OMOLOGAZIONE DEL PIANO

### - Valutazione della colpa/mala fede/frode

La proposta del piano di ristrutturazione del debito del consumatore non è subordinata all'approvazione dei creditori ed è consentito al Giudice omologarla allorché si possa escludere che il debitore abbia determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, mala fede o frode.

In relazione al ricorso al credito, deve ritenersi sussistente la colpa grave quando il debitore abbia assunto il debito in modo del tutto irragionevole, avuto riguardo al proprio patrimonio e reddito ovvero quando abbia contratto un debito sproporzionato rispetto alle proprie capacità restitutorie, potendo avvedersi di tale palese sproporzione.

Il sovraindebitamento risolvibile con il piano del consumatore è, quindi, quello che è o è divenuto tale dopo il sorgere del debito, per fatti sopravvenuti, imprevedibili e non addebitabili al debitore oppure quando lo era sin dalla genesi del debito ma la sproporzione non poteva essere evitata/prevista dal debitore secondo la diligenza di un consumatore inesperto.

Nella fattispecie non può, in alcun modo, ritenersi che la situazione di sovraindebitamento sia stata determinata dai ricorrenti con colpa grave.

Lo stato di sovraindebitamento risulta, invero, imputabile unicamente all'acquisto dell'abitazione per la famiglia e, in quella sede, ad una sottovalutazione, in prospettiva futura, dell'impatto che la sottoscrizione di un mutuo a tasso variabile avrebbe potuto avere sugli introiti mensili del nucleo laddove si fosse registrato un aumento dei tassi di interesse quale quello oggi verificatosi, anche a seguito di un evento di assoluta eccezionalità ed imprevedibilità qual è quello pandemico. Né, del resto, il sig. Salvadori poteva mai prevedere che sarebbe rimasto coinvolto in un incidente stradale di gravità tale da costringerlo a

rinunciare al proprio esercizio, determinandone la prematura chiusura, a causa delle lesioni fisiche sofferte.

I sig.ri Salvadori e Marrucci, del resto, mai hanno contratto spese voluttuarie ovvero posto in essere condotte azzardate (e ne costituisce la riprova l'inesistenza di ulteriori e diverse esposizioni debitorie) che non fossero ragionevolmente orientate alla necessità di sostenere le spese occorrenti per la propria casa di abitazione e per il mantenimento proprio e dei propri figli. Risulta dunque integrata la *meritevolezza* quale presupposto di ammissibilità del procedimento instaurato.

#### - **Soddisfacimento non integrale del creditore ipotecario e alternativa liquidatoria**

Come noto, la Legge 3/13 ed il codice della crisi prevedono la possibilità di soddisfare, con il piano, il creditore ipotecario in misura non integrale, allorquando il pagamento avvenga in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni/diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi.

La finalità della legge in materia di sovraindebitamento è, infatti, quella di consentire ai debitori non fallibili di poter uscire dalla loro crisi con un equilibrato sacrificio dei creditori.

Ai fini del rispetto della prescrizione di cui al terzo comma dell'art. 67 CCII, è pertanto risultato preliminarmente necessario acquisire da un tecnico iscritto all'albo dei CTU presso il Tribunale di Livorno – Geom. Mario Ceccanti con studio a Rosignano M.mo – la valutazione del valore dell'immobile di proprietà esclusiva del sig. Salvadori Valerio e rispetto al quale la sig.ra Marrucci è solo parte mutuataria rispetto alla Banca, al fine di verificare le ipotesi di realizzo di una alternativa liquidatoria.

Il Geom. Ceccanti riferisce, nel proprio elaborato, che l'immobile – facente parte di un più ampio condominio – ha una superficie catastale calcolata di 75 mq – superficie commerciale 61,04 mq.

Al fine di stimare l'appartamento, il Geom. Ceccanti rileva che il valore di mercato, considerati i valori medi Omi dell'Agenzia del Territorio, ammonta ad Euro 111.000; da tale importo, per la determinazione del valore base d'asta, va considerato un abbattimento del 9%, giungendosi quindi ad Euro 101.000, donde l'offerta minima presentabile (inferiore del 25% rispetto al prezzo base) è di Euro 75.750.

Quindi ipotizzando, nella procedura esecutiva immobiliare, una vendita al primo tentativo dell'immobile in questione - il che è valutazione assai ottimistica che mai si verifica nella realtà - la prospettiva di realizzo per il creditore procedente è pari alla somma sopra indicata, dalla quale vanno dedotte, chiaramente, le spese procedurali da anticiparsi a carico

del predetto creditore, stimabili in non meno di Euro 13.000,00 considerate le spese legali, spese vive di iscrizione a ruolo della causa, costi di trascrizione del pignoramento, compensi al Ctu, spese di pubblicità etc..

L'ipotesi di realizzo, quindi, effettiva per il creditore – in ipotesi di vendita al primo tentativo, si ridurrebbe dunque alla minor somma di Euro 62.000,00 circa, ferma restando la possibilità che il bene subisca ribassi ulteriori in conseguenza dello svolgimento di più tentativi di vendita fino all'aggiudicazione del bene.

Nella fattispecie, secondo quanto sopra esposto, il creditore ipotecario, anche in ipotesi di espropriazione immobiliare, non sarebbe soddisfatto per l'intero, tenuto conto del valore della casa familiare – immobile sul quale è iscritta l'ipoteca – e del prezzo base di asta, come sopra indicato, considerato che sul ricavato (e non è dato sapere quanti incanti eventualmente occorrerebbero prima dell'aggiudicazione) graverebbero anche le spese di procedura.

Pertanto, considerati i tempi delle procedure esecutive immobiliari, i costi, l'incertezza del risultato, la crisi del mercato immobiliare e il rischio che l'eventuale esecuzione possa concludersi anche con la presa d'atto di esiti infruttuosi della vendita all'asta, il piano proposto merita di essere omologato, considerato lo spirito e la ratio della normativa di riferimento, che è quello di cercare di mantenere al debitore la proprietà di beni essenziali quali la casa di abitazione, tanto più laddove le circostanze dedotte consentano di ritenere equilibrato il sacrificio del creditore ipotecario rispetto alle esigenze della parte istante.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, i ricorrenti Valerio Salvadori e Isabella Marrucci,

### **CHIEDONO**

Che l'Ill.mo Tribunale adito, verificata la sussistenza dei requisiti di legge, voglia:

- omologare il presente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 ss. CCII;
- disporre la sospensione, interruzione, improcedibilità di qualsivoglia procedura esecutiva immobiliare e mobiliare, ivi comprese quelle definite mediante assegnazione.

Con ossequio.

Rosignano M.mo, li 27/02/2024

I ricorrenti

Sig. Valerio Salvadori

Sig.ra Isabella Marrucci

---

La firma è autentica

Avv. Lavinia Manzi

---

**Allegati:**

1\_ Relazione particolareggiata stilata dal dott. Marco Rossi, gestore della crisi nominato dall'OCC della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;

2\_ Documenti di identità sig.ri Valerio Salvadori e Isabella Marrucci;

3\_ Atto di compravendita prima casa 28.12.2011;

4\_ Contratto di mutuo fondiario 28.12.2011;

5\_ Perizia di stima Geom. Ceccanti;

6\_ Certificato di Stato di Famiglia 28.11.2023;

7\_ Modello 730-2021\_ Valerio Salvadori;

8\_ Modello 730-2022\_ Valerio Salvadori;

9\_ Modello 730-2022\_ Valerio Salvadori;

10\_ C.U. 2021\_ Inps\_ Isabella Marrucci;

11\_ C.U. 2021\_ Nuovo Futuro Coop. \_Isabella Marrucci;

12\_ Modello 730-2022\_ Isabella Marrucci;

13\_ Modello 730-2023\_ Isabella Marrucci.

Con riserva di integrazioni e produzioni documentai nel termine di 15 giorni di cui all' art. 9 comma 3 ter Legge 3/2012.